



WAAROM IK ME INZET VOOR ONDERNEMERS



Ondernemen is topsport. Als zelfstandige ken ik de uitdagingen en de valkuilen maar al te goed.

De verhalen van collega-zelfstandigen in Pepingen raakten me diep.

Ik wil dat ondernemen in Pepingen makkelijker, toegankelijker en succesvoller wordt. Dat is mijn missie!

Johan Peetroons



#TROTSOPONDERNEMERS #TROTSOPPEPINGEN



V.U.: Eddy Timmermans, Neerstraat 23, 1670 Pepingen - verkiezingsdrukwerk

**TROTS OP ONDERNEMEN
IN PEPINGEN!**

**Johan
PEETROONS**

LiVB

LIJST VAN DE BURGER
Pepingen



GETUIGENISSEN

Getuigenis van Pol Clement

Zaakvoerder Clement bv, totaalmeubilair op maat / Bellingen
Nationaal voorzitter Bouwunie

“ We mogen niet vergeten dat de kleinere zaken de motor zijn van onze lokale economie. In de pers laat men vanuit bepaalde hoek duidelijk horen: ondernemers kunnen in Pepingen maar beter de biezen pakken richting industriezones in het naburige Tubize of Halle (bron : Het Nieuwsblad). Pepingen telt heel wat creatieve ondernemers, een bron van heel wat arbeidsplaatsen met mensen uit het dorp, meer dan het gemiddelde binnen België. Het kan toch niet de bedoeling zijn dat we er nog meer gaan verjagen?

Getuigenis van Koen Christiaens

Zaakvoerder brouwerij SAKO

“ De brouwer treurt ... Niets leuker dan een plaatselijk biertje. Eenmaal de ingrediënten en materialen aanwezig zijn moet alles naar de micro-brouwerij om te kunnen brouwen. Echter, niet iedereen vond dit idee fijn en blokkeerden de droom: weg werk-gelegenheid, weg brouwerij, weg Pepings bier.

Beste dorpsgenoot,

Al meer dan 25 jaar woon ik met mijn vrouw Christel en onze twee dochters, Marte en Febe, in het prachtige **Heikruis**. Samen genieten we van de **landelijke rust, de bruisende dorpsactiviteiten en de hechte gemeenschap** die onze gemeente zo uniek maakt.

Na 21 jaar als elektriker in loondienst gewerkt te hebben, besloot ik in 2011 mijn passie te volgen en als zelfstandig ondernemer aan de slag te gaan. Deze stap heeft me gevormd tot de persoon die ik vandaag ben: iemand die **eerlijk en recht door zee** is, met een groot hart voor mensen en de gemeenschap.

Pepingen heeft enorm veel potentieel, maar zonder een sterke lokale economie kunnen we niet vooruit. Onze KMO's vormen mee de ruggengraat van onze dorpen: ze bieden werkgelegenheid, ondersteunen verenigingen en zorgen voor een bloeiend sociaal leven. Het is tijd dat we hun belangrijke rol erkennen en versterken!



RUIMTE EN ONDERSTEUNING OM TE ONDERNEMEN

Veel ondernemers lopen vast, of het nu gaat om een kleine ambachtszaak, een winkel, horeca, een landbouwbedrijf, vrije beroepen of een creatief atelier, 'entrepreneurs' verdienen ruimte en bijstand om hun activiteiten aan te vatten, verder te zetten en uit te breiden.

Ik zet me graag in voor :

Meer bedrijfsruimtes in onze dorpen

De landelijke troeven en de charme van het Pajottenland moeten gevrijwaard blijven. Het herbestemmen van gebouwen en panden kan dan een oplossing zijn. Er is zeker een grote vraag en nood aan een ambachtzone voor kleine kmo's en handelaars (niet te verwarren met een industriezone zoals in Tubize).

Lokaal kopen, lokaal produceren

Stimuleer lokaal produceren, zodat lokale producten echt lokaal worden. De kennis en kunde van de lokale ondernemers resulteren in kwalitatieve producten door hun jarenlange ervaring en productkennis. Er is geen inzet op kwantiteit maar op superieure kwaliteit en op veilige, duurzame en eerlijke productie.

Respect en kansen voor elke ondernemer

- Versterken van het netwerk tussen lokale ondernemers
- Een platform voor lokale ondernemers zorgt voor meer ondersteuning en overleg
- Duidelijke communicatie vanuit de gemeente over vergunningen en openbare werken

Lokale ondernemers en hun medewerkers zijn vaak elkaars beste klant en leverancier. Door het bevorderen van netwerken en samenwerkingen kunnen zij elkaar versterken. Ik wil initiatieven opzetten die de samenwerking tussen ondernemers stimuleren. Ik denk bv. aan een trimestrieel ondernemersoverleg, een lokaal geïntegreerd ondernemersplatform, een jaarlijkse ondernemersprijs, uitbreiden van de Pepingse cadeaubon ...

Aandacht voor lokale KMO's bij overheidsopdrachten

De Pepingse KMO's zijn flexibel, creatief en lokaal verankerd, maar vaak worden lokale overheidsopdrachten gegund aan grotere spelers buiten de gemeente.

Pepingen kan voor haar ondernemers een groot verschil maken door de toegang tot overheidsopdrachten te vereenvoudigen. Om meer kansen te bieden aan lokale KMO's, wil ik me inzetten voor eenvormige en toegankelijke selectiecriteria, duidelijke communicatie over overheidsopdrachten en evenwichtige en haalbare gunningscriteria, door bv. splitsing van loten.

Dat stimuleert lokaal ondernemerschap en is bovendien goed voor de gemeentekas, want er gaan geen percenten naar grote spelers.

Praktijkvoorbeelden: De uitdagingen van ondernemers in Pepingen

Ondernemers in Pepingen worden dagelijks geconfronteerd met hindernissen die hen beletten om hun bedrijf te laten bloeien. Enkele voorbeelden :

- **Een horecaondernemer** in onze gemeente heeft een prachtig terras met een uniek uitzicht op de Pajotse velden. Maar een buurman maakte bezwaar, zonder bereidheid tot overleg. Het resultaat? De 'summer vibes' van honderden gastronomische enthousiastelingen verdwijnen en een grote investering is verloren.
- **Zoonlief** wil in de schuur van de boerderij een herstelbedrijfje voor grasmachines starten. Ondanks het feit dat er genoeg ruimte is, raakt de bestemmingswijziging vast in het juridisch kluwen. De enige optie? Verhuizen naar een andere gemeente, wat niet alleen hem, maar ook Pepingen benadeelt.
- **Een creatieve zaakvoerder** wilde een oude schuur omvormen tot een origineel atelier, een ruimte die werkgelegenheid voor velen zou opleveren, zelfs zonder enige bron van lawaai, enkel wat parkeerplaatsen. Maar helaas stuitte hij op tegenstand van burens. Het gevolg? Weer een topfirma minder in Pepingen.
- **Een aannemer** koopt een boerderij met het idee om de schuur te gebruiken voor de opslag van zijn materialen, heel onschuldig. Het plan valt echter in duigen omdat hij niet beschikt over een landbouwdiploma, ondanks het feit dat hij de ruimte zou kunnen gebruiken om zich lokaal te verankeren en voor werkgelegenheid te zorgen.
- **Een biologische landbouwer** kweekt en verkoopt zijn producten onder de 'korte keten' vorm in een eenvoudige loods, op enkele vierkante meters grond. De loods moest weg na een klacht, de verkoopactiviteiten waren blijkbaar een domper voor sommigen. Korter en logischer kon de keten echt niet.

Dit zijn slechts enkele van de voorbeelden van hoe ondernemers in Pepingen tegen het NIMBY (not in my back yard) syndroom aanlopen.

Dit moet anders.

